

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 1.07.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 1 (p. 308)
5. **Przedstawiciele MPU:** Ewa Pietrzak, Monika Bronisz-Kot, Łukasz Sulima
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 1

Pytanie: Czy jest szansa, alby dopuścić gospodarcze wykorzystanie terenu 57SO? Firma jest zainteresowana funkcją gospodarczą lub zwiększeniem funkcjonalności wskazanego terenu SO o odnawialne źródła energii.

Odpowiedź: Wyjaśniono, że jest mpzp i proponowane zagospodarowanie jest zgodne z mpzp.

Pytanie: Firma jest zainteresowana lokalizacją wiatraków.

Odpowiedź: Wyjaśniono, że zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się lokalizacji wiatraków na terenie miasta. Ponadto przedmiotowy teren jest w linii nalotów lotniska, co może być w konflikcie z lokalizacją wiatraków.

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 1

Pytanie: ul. Szczytowa – Grzybowa, dz. xx.

Odpowiedź: Sprawdzono przeznaczenie terenu w projekcie Planu ogólnego.

Pytanie: Czyżkówko, ul. Św. Antoniego z Padwy, dz. xx? Czy można wprowadzić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną?

Odpowiedź: Sprawdzono przeznaczenie nieruchomości. Udzielono informacji o możliwości złożenia uwagi.

- 3) Uczestnik: III, ilość osób 1

Pytanie: Czy jest możliwość zmiany strefy SO na inną?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że teren jest w strefie oddziaływania linii 400 kV co wyklucza możliwość zabudowy.

Sprawdzono przeznaczenie działek w strefie 175SO.

Wyjaśniono, że znajdują się w strefie zalewowej poza wałem przeciwpowodziowym bez możliwości zabudowy.

4) Uczestnik: IV, ilość osób 2

Pytanie: Osoby zainteresowane przeznaczeniem terenów w rejonie Wyspy Młyńskiej.

Odpowiedź: Wyjaśniono, przeznaczenie terenów, zasady sporządzania ustaleń dla tego terenu, np. w oparciu o istniejący mpzp i różnice pomiędzy planem ogólnym a planem miejscowym.

5) Uczestnik: V, ilość osób 1

Pytanie: Szwederowo dz. xx, w planie jest przeznaczenie MN, a jest plan stworzenia domu seniora, czy jest możliwość lokalizacji budynku usługowego?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że teren jest w strefie SW i jest możliwość lokalizacji usług.

Wymagana jest zmiana planu miejscowego, który obowiązuje na tym obszarze, dla realizacji tego zamierzenia.

6) Uczestnik: VI, ilość osób 1

Pytanie: Zainteresowany zapytał o źródło danych w zakresie ochrony zabytków.

Odpowiedź: W trakcie prac nad Planem ogólnym korzystano z danych dostępnych na stronie NID.

Pytanie: Osoba wskazała, że na mapie uwarunkowań brakuje pomników przyrody np. dębu w rejonie ul. Spornej.

Odpowiedź: Korzystano z danych udostępnianych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (GDOŚ). Ponadto wyjaśniono, że uwarunkowania stanowią jedynie informacje i nie wszystkie z nich mają bezpośrednie przełożenie na ustalenia planu ogólnego, który ustala strefy w których możliwa jest realizacja wielu funkcji i różne scenariusze rozwoju poszczególnych terenów. Wyjaśniono jak uwarunkowania przekładają się na ustalenia stref, np. w terenach zalewowych w rejonie Łęgnowa.

Pytanie: Zainteresowany przekazał informacje, że na terenie Łęgnowa Wsi były obozy jenieckie z czasów II wojny światowej i należy uzupełnić informację o tym w uzasadnieniu, tj. zaznaczyć strefy zagłady, materiały znajdują się w Explozeum, uwaga do uzasadnienia str. 80.

Odpowiedź: Ponownie wskazano, że w trakcie prac nad Planem ogólnym analizowano uwarunkowania określone przepisami odpowiednich ustaw i korzystano z danych dostępnych na stronie NID

Pytanie: W jaki sposób składać uwagi

Odpowiedź: Wyjaśniono w jaki sposób składać uwagi, w tym wyjaśniono w jaki sposób składać uwagi poprzez platformę Voxly.

Pytanie: Zwrócono uwagę, że na mapie uwarunkowań dane w zakresie zanieczyszczeń są niepełne.

Odpowiedź: Korzystano z rejestru GDOŚ aktualnych na dzień opracowania mapy uwarunkowań, która nie stanowi ustaleń Planu ogólnego.

Pytanie: Ryc. 29 - błąd na mapie „Rozmieszczenie gruntów klas I-III (...)” na Łęgnowie wrysowano sady, a jest grunt rolny.

Odpowiedź: Przyjęto informację.

Pytanie: Czy według planu można rozbudowywać spalarnię w strefie 68SI?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że obowiązuje mpzp, w oparciu o który funkcjonują różne przedsiębiorstwa. Wyjaśniono, że strefy SI uwzględniają istniejące zakłady tak aby mogły dalej prowadzić swoją działalność dla terenów na których wydano decyzje środowiskowe dla gospodarki odpadami.

Pytanie: Czy można ograniczyć w planie ogólnym możliwość lokalizacji gospodarki odpadami?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że na etapie sporządzania projektu Planu ogólnego należy respektować właściwe rozporządzenie i nie ma możliwości wprowadzenia dodatkowych ustaleń.

Protokół sporządziła: Ewa Pietrzak

